Załącznik nr 5

**UMOWA nr …………….**

W dniu ………….. roku w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**§ 1**

1. Przedmiotem jest adaptacja dwóch sal lekcyjnych określonych zgodnie z opisem przedmiotu zamówieniu stanowiącym załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy posiada wszelkie niezbędne certyfikaty/atesty właściwych urzędów.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu ilościowego   
   i wartościowego przedmiotu umowy bez prawa do roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza prawo dokonywania zmian co do zamówienia opisanego w załączniku nr 1 wymienionego w załączniku nr 1 do umowy – w zależności od rzeczywistych potrzeb. Zmiany mogą być dokonywane na podstawie aneksu do umowy w ramach wartości brutto zawartej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi wymienionej w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 31.08.2025 pod wskazanym poniżej adresem:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 4

im. ks. Jerzego Popiełuszki

ul. Sienkiewicza 10/12

97-300 Piotrków Trybunalski

1. Wykonawca w zaproponowanych cenach uwzględnił wszystkie koszty związane z transportem przedmiotu umowy oraz wniesieniem dostarczonych towarów do pomieszczenia wskazanego przez pracowników Zamawiającego.
2. Usługa będzie realizowane w terminie określonym w zamówieniu.
3. Wszelkie zmiany numerów telefonów, faksu lub adresu poczty elektronicznej Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
4. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu w zakresie dotyczącym realizacji umowy są:.

................................................................. tel. ………………………………………...

1. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu   
   w zakresie dotyczącym realizacji umowy są:

................................................................. tel. …………………………………………...

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę, o której mowa § 2 ust. 7   
   o powierzeniu jej danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu   
   i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy wynosi:

………………………….. zł netto

(słownie: ……………………………………………………………………………………)

plus podatek VAT ……………………………..… zł

(słownie: …………………………………………………………..…………………...…..)

razem wartość brutto: ……………………………. zł

(słownie: …………………………………………………………………………………...).

1. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości usługi i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru prac.
2. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisaniu protokołu odbioru prac, do siedziby Zamawiającego.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Przy wystawianiu faktury należy zastosować następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca:

Miasto Piotrków Trybunalski

Pasaż Karola Rudowskiego 10

97-300 Piotrków Trybunalski

NIP: 771-27-98-771

Odbiorca:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 4

im. ks. Jerzego Popiełuszki

ul. Sienkiewicza 10/12

97-300 Piotrków Trybunalski

1. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/)
2. Szczegółowe zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych   
   i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
3. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
4. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 4**

W razie stwierdzenia wad jakościowych wykonywanej usługi, Zamawiający odmawia jej przyjęcia i niezwłocznie po ich wykryciu powiadomi telefonicznie, faksem lub pocztą e-mail Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku:

* 1. Wykonania usługi niezgodnie z opisem zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1
  2. Wszelkie koszty związane z realizacją reklamacji ponosi Wykonawca.

**§ 5**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku trzykrotnej reklamacji dotyczącej nienależytego wykonania umowy, a w szczególności wystąpienia przypadków, o których mowa w § 4.

**§ 6**

1. Kary za opóźnienie w wykonaniu prac.

W przypadku opóźnienia w realizacji prac adaptacyjnych w stosunku do terminów określonych

w harmonogramie, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną

w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

1. Kary za niedotrzymanie jakości prac

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. W razie niedochowania tego terminu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

1. Kary za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto zamówienia.

1. Kary za niewykonanie prac zgodnie z projektem

W przypadku wykonania prac niezgodnie z projektem lub dokumentacją techniczną, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia brutto

1. Postanowienie o ograniczeniu odpowiedzialności

Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości zamówienia brutto wynikającego z umowy.

**§ 7**

Rozpoczęcie i zakończenie prac musi zamknąć się w okresie ciągłym 6 tygodni (bez przestojów),   
w terminie pomiędzy 16.06.2025 do dnia 31.08.2025 r.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j.D z. U. z 2022 roku poz. 1360).
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony ugodowo, a gdy nie będzie to możliwe poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają porozumienia stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

……………………….. ……………………………….

**Zamawiający: Wykonawca:**